



## Erfolgreicher Investor in drei einfachen Schritten



### Beteiligung abschließen

Zeichnen Sie die gewünschte Investitionssumme online unter [www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg](http://www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg). Der Zeichnungsprozess inkl. Vertragsabschluss wird vollständig online durchgeführt. Die relevanten Vertragsunterlagen werden vor Vertragsabschluss zur Kenntnisnahme per E-Mail zugestellt. Ein Ausdrucken und Unterzeichnen der Unterlagen ist nicht notwendig.



### Investition einzahlen

Nach erfolgreichem Abschluss der Investition über die Online-Plattform erhalten Sie eine E-Mail mit dem Nachrangdarlehensvertrag und den Einzahlungshinweisen.



### Rendite verbuchen

Entsprechend Ihrer eingezahlten Darlehenssumme erhalten Sie einmal jährlich Ihre attraktive Rendite – und Sie können sich täglich darüber freuen, dass Sie klimafreundliche Stromerzeugung in Ihrer Region unterstützen.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- > Unterstützung nachhaltiger Stromerzeugung
- > Investition in die regionale Wirtschaft
- > Große Flexibilität beim Anlagebetrag
- > Attraktive Rendite – Jahr für Jahr

Sie haben noch Fragen? Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

**EnBW Energie Baden-Württemberg AG**  
c/o Bürgerbeteiligung  
Durlacher Allee 93  
76131 Karlsruhe  
[info@buergerbeteiligung.enbw.com](mailto:info@buergerbeteiligung.enbw.com)  
[www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg](http://www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg)

## Ein Gewinn für Sie und für die Umwelt >

Bürgerbeteiligung am Windpark Kahlberg



3,0% p.a.  
Verzinsung

# Investieren Sie in Ihre Region



In regionale  
Windenergie  
investieren und  
profitieren.

Erneuerbare Ressourcen und dezentrale Stromerzeugung: Das sind entscheidende Bausteine für eine nachhaltige Energiezukunft. Sie können sich jetzt für beides engagieren. Investieren Sie in regionale Windenergie, unterstützen Sie die ökologische Wende und sichern Sie sich gleichzeitig eine attraktive Rendite.

Die EnBW arbeitet mit vielen unterschiedlichen Projekten daran, die Kapazitäten im Bereich der Windenergie auszubauen. Zahlreiche EnBW-Windparks liefern bereits erfolgreich CO<sub>2</sub>-neutralen Strom. Dabei ist es uns wichtig, engagierte Menschen vor Ort als Partner zu gewinnen: Sie als Bürger der Region sollen von Ihrem Windpark profitieren können.

Mit der Zeichnung des öffentlichen Angebots für eine Investition in den Windpark Kahlberg können Sie jetzt einen verbindlichen Darlehensvertrag abschließen. Die Zeichnung ist exklusiv nur in ausgewählten PLZ-Gebieten möglich. Details hierzu und weitere Informationen entnehmen Sie unserer Internetseite [www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg](http://www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg)

## Gute Sache. Großartige Chance.

Werden Sie zum Investor in regionale Windenergie, indem Sie der EnBW ein qualifiziertes Nachrangdarlehen gewähren. Die erzielten Gewinne kommen Ihnen in Form von jährlichen fixen Zinszahlungen zugute. Nach Ende der Vertragslaufzeit erhalten Sie Ihr Darlehen zurück.\*

## Das wird sich für Sie lohnen!

- › Zinssatz von 3 Prozent p.a.
- › Anlagebetrag ab 500 Euro bis 10.000 Euro
- › Jährliche Zinszahlungen Ende November, erstmals am 30.11.2021
- › Darlehenslaufzeit bis 30.11.2027
- › Keine Zusatzkosten für Verwaltung
- › Darlehensnehmerin: EnBW Bürgerbeteiligung Wind 1 GmbH
- › Anbieterin der Vermögensanlage: EnBW AG
- › Anlagevermittlerin gem. § 2a VermAnlG: eueco GmbH

Für einen späteren Zeitpunkt behalten wir uns die überregionale Öffnung der Bürgerbeteiligung vor.

**Die Zeichnungsfrist startet am 26. Oktober 2020**  
**Das Angebot ist zeitlich und im Gesamtvolumen begrenzt.**



Zeichnen Sie Ihre Beteiligung unter:  
[www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg](http://www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg)

Jetzt  
reinklicken und  
informieren.

[www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg](http://www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg)

### Warnhinweis nach § 12 Abs. 2 VermAnlG

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

**Rechtliche Hinweise:** Der vorliegende Flyer dient allein werblichen Zwecken. Der Flyer bezieht sich auf das öffentliche Angebot zur Gewährung von Nachrangdarlehen an die Emittentin EnBW Bürgerbeteiligung Wind 1 GmbH. Für das Nachrangdarlehen wurde kein Verkaufsprospekt erstellt. Der Flyer stellt auch kein Vermögensanlagen-Informationenblatt (VIB) dar. Das Nachrangdarlehen wird ausschließlich über die Internet-Dienstleistungsplattform [www.buergerbeteiligung.enbw.com](http://www.buergerbeteiligung.enbw.com) im Wege der Schwarmfinanzierung gem. § 2a VermAnlG (Anlagenvermittlerin ist die eueco GmbH) öffentlich angeboten. Anleger sind verpflichtet, vor der Gewährung des Nachrangdarlehens das VIB, welches auf der Projektseite [www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg](http://www.buergerbeteiligung.enbw.com/wpkahlberg) zur Verfügung gestellt wird, sorgfältig zu lesen, insbesondere die dortigen Risikohinweise.

\* Sämtliche Zahlungen leistet die Darlehensnehmerin vorbehaltlich ihrer Zahlungsfähigkeit.